



# STADT MERSEBURG AMTSBLATT

Nr. 24/ 2011

Bekanntmachungen der Stadt Merseburg

ausgegeben am 07.10.2011

**15. Sitzung des Ordnungs- und Umweltausschusses  
am Montag, dem 10.10.2011 um 18.00 Uhr  
Feuerwache Merseburg, Oeltzschnerstraße 112  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2011
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 54 „Sondergebiet Photovoltaikanlagen Kötzschener Straße“ 084/BV/11
- 2.2 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 54 „Sondergebiet Photovoltaikanlagen Kötzschener Straße“ 085/BV/11
- 2.3 1. Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Stadt Merseburg (Hundesteuersatzung) 071/BV/11
- 2.4 Informationen der Stadtverwaltung
- 2.5 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

gez. F. Brakopp  
Ausschussvorsitzender

**15. Sitzung des Finanzausschusses  
am Dienstag, dem 11.10.2011 um 18:30 Uhr  
Sitzungssaal der Stadtverwaltung Merseburg,  
Lauchstädter Straße 1-3  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2011
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan der Stadt Merseburg für das Jahr 2011 086/BV/11
- 2.2 Haushaltskonsolidierungskonzept der Stadt Merseburg 2011 087/BV/11
- 2.3 Satzung über die Festsetzung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Merseburg für das Jahr 2012 (Hebesatzung) 090/BV/11
- 2.4 1. Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer in der Stadt Merseburg (Hundesteuersatzung) 071/BV/11
- 2.5 Beschluss zur Umschichtung von Haushaltsausgaberesten des Haushaltsjahres 2010 innerhalb der Haushaltsstelle 088/BV/11
- 2.6 Informationen der Stadtverwaltung
- 2.7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

**Nichtöffentliche Sitzung**

3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung
- 3.1 Verkauf eines kommunalen Grundstückes -Hölle 2 091/BV/11

gez. M.-T. Hayn  
Ausschussvorsitzender

**15. Sitzung des Bildungsausschusses  
am Mittwoch, dem 12.10.2011 um 18:00 Uhr  
Grundschule Geusa, Geusaer Straße 73  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2011
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung

- 2.1 Vorstellung des Konzeptes Grundschule Geusa  
 2.2 Chancen und Strategien zum Erhalt der Grundschule Geusa  
 2.3 Informationen der Stadtverwaltung  
 2.4 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder  
 Mit freundlichen Grüßen

gez. D. Stahnke  
 Ausschussvorsitzender

**16. Sitzung des Wirtschaftsausschusses  
 am Mittwoch, dem 12.10.2011 um 18:00 Uhr  
 Weber Rohrleitungsbau GmbH & Co KG  
 Ladegaststraße 6  
 06217 Merseburg**

18.00 Uhr Vorstellung der Firma Weber Rohrleitungsbau  
 GmbH & Co KG  
 BE: Herr Misselwitz

**Vorgesehene Tagesordnung:  
 TOP Thema  
 Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.08.2011
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners
  - 2.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des vorzeitigen Teilbebauungsplanes Nr. 5.3.1 "Gewerbegebiet Merseburg Nord-Querfurter Straße" 077/BV/11
  - 2.3 Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 54 „Sondergebiet Photovoltaikanlagen Kötzscherer Straße“ 084/BV/11
  - 2.4 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 54 „Sondergebiet Photovoltaikanlagen Kötzscherer Straße“ 085/BV/11
  - 2.5 Informationen der Stadtverwaltung
    - Einkaufsführer
    - Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept
    - Mietpreisrecherche in der Stadt
    - Schlossweihnacht
    - Stadtmarketingkonzept
  - 2.6 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

gez. M. Bernstein  
 Ausschussvorsitzender

**Bekanntmachungen des  
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Sachsen-Anhalt, Neustädter Passage 15, 06112 Halle/ Saale**

**Mitteilung der Aktualisierung beschreibender Angaben des  
 Liegenschaftskatasters**

Für die Gemarkungen: Merseburg, Meuschau  
 in Einheitsgemeinde Stadt Merseburg

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters fortgeführt.  
 Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat

*das Liegenschaftsbuch und die Liegenschaftskarte hinsichtlich der Angaben zur tatsächlichen Nutzung und der Lagebezeichnung ergänzt und aktualisiert.*

Alle beteiligten Eigentümer, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden hiermit über die erfolgte Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters informiert.

Die Liegenschaftskarte und das Liegenschaftsbuch werden in der Zeit

**vom 12.10.2011 bis 11.11.2011**

in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen/ Anhalt, Neustädter Passage 15 in 06122 Halle/ Saale während der Besuchszeiten:

Montag bis Freitag 08.00 – 13.00 Uhr,  
 Dienstag 13.00 bis 18.00 Uhr  
 zur Einsicht ausgelegt.

Bei Fragen und Anregungen wir um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03457 6912-0 gebeten.

Auskunft und Beratung  
 Telefon: 0391/ 567 85 85  
 Fax: 0391/ 567 86 86  
 service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
 www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Halle/ Saale, 06.10.2011  
 Im Auftrag  
 gez. Michael Loddeke

**Mitteilung der Aktualisierung beschreibender Angaben des  
 Liegenschaftskatasters**

Für die Gemarkung: Beuna  
 in Einheitsgemeinde Stadt Merseburg

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters fortgeführt.  
 Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat

***die Liegenschaftskarte hinsichtlich der Angaben zu den Ergebnissen der amtlichen Bodenschätzung ergänzt und aktualisiert.***

Alle beteiligten Eigentümer, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden hiermit über die erfolgte Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters informiert.

Die Liegenschaftskarte wird in der Zeit **vom 12.10.2011 bis 11.11.2011** in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen/ Anhalt, Neustädter Passage 15 in 06122 Halle/ Saale während der Besuchszeiten:

Montag bis Freitag 08.00 – 13.00 Uhr,  
Dienstag 13.00 bis 18.00 Uhr  
zur Einsicht ausgelegt.

Bei Fragen und Anregungen wir um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03457 6912-0 gebeten.

Auskunft und Beratung  
Telefon: 0391/ 567 85 85  
Fax: 0391/ 567 86 86  
service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de

Halle/ Saale, 06.10.2011  
Im Auftrag  
gez. Michael Loddeke

**Mitteilung der Aktualisierung beschreibender Angaben des Liegenschaftskatasters**

Für die Gemarkungen: Beuna, Geusa, Merseburg, Meuschau  
in Einheitsgemeinde Stadt Merseburg

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters hinsichtlich der Gebäudedarstellung verändert.

Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat

***den Nachweis des Liegenschaftskatasters hinsichtlich der Darstellung der Gebäude überprüft und die Liegenschaftskarte ergänzt und aktualisiert.***

Alle beteiligten Eigentümer, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden diese Veränderungen der Liegenschaftskarte durch die Offenlegung bekanntgemacht.

Die Liegenschaftskarte wird in der Zeit **vom 12.10.2011 bis 11.11.2011**

in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen/ Anhalt, Neustädter Passage 15 in 06122 Halle/ Saale während der Besuchszeiten:

Montag bis Freitag 08.00 – 13.00 Uhr,  
Dienstag 13.00 bis 18.00 Uhr  
zur Einsicht ausgelegt.

Bei Fragen und Anregungen wir um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 03457 6912-0 gebeten.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Veränderungen in der Liegenschaftskarte, die durch die Übernahme der für das Liegenschaftskataster relevanten Ergebnisse einer Überprüfung des Gebäudebestandes entstanden sind, kann innerhalb eines Monats nach Ablauf der oben angegebenen Offenlegungsfrist Klage erhoben werden. Die Klage ist schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle beim Verwaltungsgericht Halle, Thüringer Straße 16, 06112 Halle7 Saale einzulegen.

Auskunft und Beratung  
Telefon: 0391/ 567 85 85  
Fax: 0391/ 567 86 86  
service@lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
[www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

Halle/ Saale, 06.10.2011  
Im Auftrag  
gez. Michael Loddeke

**Bekanntgabe zu Ausschreibungen der Stadt Merseburg**

Folgende Ausschreibung der Stadt Merseburg sind im Ausschreibungsanzeiger Sachsen-Anhalt und unter [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de) bekannt gemacht:

**Vergabe – Nr. 52/ 3200/ 11**

Umbau und Sanierung Altes Rathaus, Burgstraße 1

**Elektroinstallation**

1 Stk. Zentralbatterieanlage für Sicherheitsbeleuchtung, ca. 83 Ah

1 Stk. Hauptverteilung / Wandlerrmessung

4 Stk. Unterverteilungen (Wandverteiler)

ca. 230m Kabeltragsysteme

ca. 45 m Unterflur-Kanalsystem

ca. 80 m Brüstungskanäle

ca. 7.000 m Kabel und Leitungen

ca. 550 m Installationsgeräte

ca. 140 Stk. Leuchten

ca. 40 m Fang- und Ableitungen Blitzschutzanlage (nur Anpassung)

1 Stk. Brandmeldeanlage mit Aufschaltung

1 Stk. Einbruchmeldeanlage, VdS KI.C

2 Stk. Rauch-Wärme-Abzugsanlage

ca. 1.600 m Kat.7-Kommunikationsverkabelung

**Vergabe – Nr. 53/ 3200/ 11**

Umbau und Sanierung Gebäude Markt 1, Markt 1

**Los 3 – Putzarbeiten**

- 900 m<sup>2</sup> Innenputz
- 150 m<sup>2</sup> Deckenputz
- 575 m<sup>2</sup> Außenputz mit WDVS

**Auskünfte unter:**

Stadt Merseburg

Vergabestelle für VOB

Hauptamt

SG Zentrale Angelegenheiten

Lauchstädter Str. 1/3

06217 Merseburg

Tel.: 03461/445-0; Fax.: 03461/445-212

***Amtliche Bekanntmachung***

**über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur  
Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 49  
Einkaufszentrum „MERSE-CENTER“ gemäß § 3 Abs.  
1 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich südlich der Querfurter Straße und östlich der B 91. Es umfasst das Gelände des bestehenden Einkaufszentrums „MERSE-CENTER“ sowie des nördlich angrenzenden Autohauses, der Tankstelle und des MC-Donald-Restaurants (s. Lageskizze).

Der Stadtrat der Stadt Merseburg hat in seiner Sitzung am 22.09.2011 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 49 Einkaufszentrum „MERSE-CENTER“ fortzuführen. Das im Jahr 2002 eingeleitete Planverfahren zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 49 soll wieder aufgenommen und mit geänderten Planungszielen weitergeführt werden. Grundlage der planungsrechtlichen Festsetzungen hinsichtlich der Einzelhandelsnutzung bilden dabei die Ziele des beschlossenen Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes der Stadt Merseburg. Die Planung soll dazu beitragen, dass sich das im Plangebiet befindliche Einkaufszentrum MERSE-CENTER weiter entwickeln kann, ohne die zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Merseburg zu schwächen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 49 Einkaufszentrum „MERSE-CENTER“ erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes.

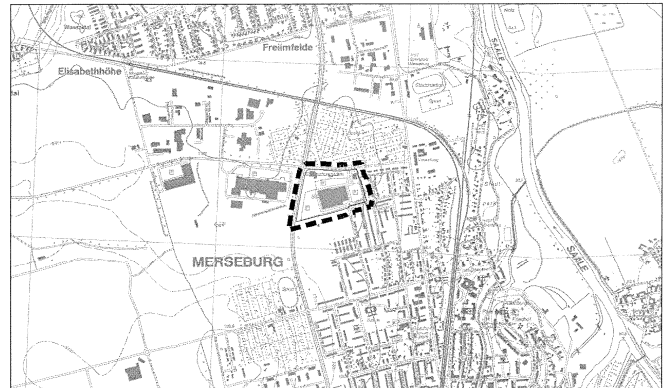
Während dieser Zeit wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Dazu können Sie den Vorentwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht in der Zeit

**vom 17.10.2011 bis einschließlich 02.11.2011**

Mo von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr  
 Di von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr  
 Mi von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr  
 Do von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, von 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr  
 Fr von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

im Obergeschoss des Stadtentwicklungsamtes der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10 in 06217 Merseburg einsehen und Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgeben.

gez. Bühligen  
 Oberbürgermeister

**Lageskizze**

Lageskizze zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 49  
 Einkaufszentrum „MERSE-CENTER“  
 - - - - Geltungsbereich

**Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg**

Herausgeber: Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg,

Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, [oberbuergemeister@merseburg.de](mailto:oberbuergemeister@merseburg.de)

Verantwortlich: Pressestelle, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212,

[pressestelle@merseburg.de](mailto:pressestelle@merseburg.de) Amtsblatt unter [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de)