



Doracak

Per Qiramarres dhe Qiramarrese Qe kan prejardhje migracioni

Not sehen und handeln.
Caritas



WOHNUNGSBAU
GESELLSCHAFT
MAGDEBURG mbH



ottostadt
magdeburg

Te Dashur migruese dhe migrues,
 Banesa e pare ne Gjermani eshte e lidhur me shume gezime dhe shqetsime per ju. Ne Gjermani per te gjithë qiragjinjet ka rregulla dhe menyra te veqanta te sjelljeve te cilave cdokush duhet te ju permbahet. Keto rregulla shpeshher jan te paveshtuara, prandaj ky Doracak do te ju ndihmoje qe te keni nje pasqyre me te kjarte per kete. Kjo nuk do te thote se te gjitha keto Keshillime te ju perkasin situates suaj individuale.
 Se a keni menduar ne cdo gje me rastin pakjarteseve do te ju ndihmoje veshtrimi i faqes se fundit te Doracakut i cili ju udhezoon se ku mund te drejtoheni per ndihme dhe udhezime.



1. Dorezimprotokolin dhe Kontraten e banimit ti ruani mire

Dokument, sepse mbrenda tyre perpos tjerash permbajne gjendjen e baneses si dhe gjendja e numrit per rryme elektrike dhe nxemje qendrore.

Kjo eshte shume e rendesishme persh. Per me von kur vjene logaria per shpenzimet shtese ne banese. Protokoln e dorezimit e merrni me rastin e marrjes se Baneses nga Qiradhenesi. Prandaj ruajeni kete me kujdes ashtu si edhe kontraten e baneses ne menyre qe ne cdo kohe te keni mundesi qe ti vereni te drejtat dhe detyrimet e juaja.



Regjistrimi i Vendbanimit dhe ndryshimi i Adreses

Hapat ne vijim jane shume te rendesishem per perpilimin e dokumentacionit edhe ne banesen e re. Nese rastesisht harroni qe te regjistrohemi ateher kjo mund te kete pasoja shume te renda (si persh. demime financiare si dhe denime me para).

Regjistrimii ri te Institucionet Zyrtare

Ju lutem qe ti lajmeroni me shkrim te gjitha Institucionet Zyrtare qe jane pergjegjese per juve per adresen e re. Ketu numrohen Zyra per regjistrimin e banorve Zyra Qytetare (per ndryshimin e Adresses ne Leternjoftimin tuaj apo ne lejen e vozitjes dhe te makines), Enti Social- dhe Enti i Banimit / Enti i te Rinjeve, Qendra e Punesimit dhe Enti i Financimit.

Shume mendojne se kur e marrin banesen me ndihmat e Entit Social dhe Entit per Banim ose Qendres per Punesim se ato vetvetiu i lajmrojne Entet e tjera per adresen e re. Ky eshte nje gabim. Prandaj keni kujdes se regjistrimi me rastin e ndrrimit te baneses eshte detyrimi i juaji.

Regjistrimi i ri ne institucionet tjera Banka

Edhe bankes suaj duhet tia lajmeroni adresen e re. Nese afer baneses suaj gjindet nje Bank tjeter egziston mundesia qe me numer te njejt te Kontos te behet



transferimi te kjo Banke.

Ketu edhe disa shembuj,se ku duhet te lajmeroni adresen e re:

Qerdhe te femijeve dhe Shkollla e femijeve tuaj, Punedhenesin, Avokatin, Shoqatat etj.

Ndryshimi i Adresses tek Bartesit e Sigurimeve

Ju lutem lajmeroni te gjitha sigurimet ku keni nje kontrat sigurimi ne lidhje me adresen tuaj te res i persh. Sigurimi shendetsor, i Detyrim Demshperblimit Sigurimi i Automjetit etj.

Regjistrimi i ri tek kontratat ne fuqi

Nese ne banese keni kontrata te pavarura te telefonit ose internetit duhet patjeter qe te ju tregoni adresen e re te banimit.



Porosia e dergimit per mes Postes

Ju mundeni qe ne cdo Poste ose online te beni nje porosi te ketill. Kjo ka perparresi sepse te gjitha derguesit qe nuk e din adresen e re dhe dergesat i bejne ne adresen e meparshme , Posta e bene dergimin ne adresen tuaj te re.

Mjerisht kjo Porosi qe behet ne Posta nuk eshte falas. Keshtu qe shpenzimet per nje periudhe 6 mujore per porosi te tilla kushtojne 15,20 Euro, kurse per 12 muaj e njejta kushton 25,20 Euro.

3. Regjistrimi



Ofruesit e Rrymes Elektrike

Ju lutemi qe te regjistrohemi tek ofruesi i juaj i Rrymes persh. SWM. Per regjistrim ju nevojitet numri i ores i cili eshte i shenuar tek Protokoli i dorzimit te baneses nga Qiradhenesi i juaj.



Qendra e terheqjes se tarifave (GEZ)

Nese keni nje Radio, Televizor ose Ordinator me hyrje ne internet ose hendi, ateher ate duhet ta regjistroni ne nje ent te tille qe perndryshe njihet me shkurtesen GEZ ku duhet te paguani tatim per kete. Nese merrni te ardhura nga Enti Social ose i Pune ateher ju nuk paguani tatime por duhet qe patjeter te regjistroheni te enti i GEZ. Kerkesat per kete mund ti merrni edhe ne Entin per Regjistrim dhe ne Zyren Qytetare.



Sigurimi i gjerave shtepiake

Per banesen e re ju rekomandojm qe te beni nje sigurim per ruajtjen e orendive shtepiake (Hausratversicherung). Persh. Ne rast te zjarrit ose demtimeve te ujit apo thyerjes se baneses te gjitha gjerat e vlefshme si aparatet teknike, mobiljet veshmbathet etj do te kompenzohen permes keti sigurimi



4. Problemet me banese

Ne rast te paraqitjes se problemeve si persh. mangesive apo demtimeve ne banese ose ne koridor, drojtohuni tek Qiradhenesi ne mynre miqesore dhe kerkoni ndihme dhe mbeshtetje.



5. Nese herdokurdo deshironi te shpernguleni

Mos harroni dhe keni kujdes ne afatet e qlajmrrimit te baneses, telefonit-, per linje kablove dhe ofruet te internetit. Keto i gjeni ne Kontraten e baneses si dhe kontratat per telefon per internet dhe linjat kablove.

Nese jeni shfrytezues te ndihmave sociale apo te ndihmave nga Enti i Punes apo Enti per Banim ateher bisedoni ne lidhe me marrjen e shpenzimeve nga keto ente dhe ne lidhe me shpernguljen dhe qiran tuaj qe keto mos ti paguani vet. Nese posedoni nje **DULDUNG** ateher duhet patjeter qe se pari ta paraqisni nje kerkese per shperngulje tek Enti i te Huajve dhe pastaj te prisni per leje ne lidhje me kete.

6. Rregulli Shtëpiak

Ne shume Vende nuk ka rregullore shtëpiake. Ne Gjermani megjithatë duhet të ju permbahemi rregullave të caktuara që kanë të bëjnë me jetën e përbashkët në mes juve dhe fqinjët e juaj prandaj këto rregulla duhet të respektohen.

Se bashku me kontratën e banesës e marrim edhe një shtojcë për Rregullat Shtëpiake që duhet të ju permbahemi.



Zhurma e madhe:

- Nuk ka muzik ose Televizor me zë të lartë (në përgjithësi Televizioni dhe radio mund të ndëgjohet në çdo kohë por zëri të ju përshkallëzohet vetëm nëse ju jeni në dhomë)
- Nuk ka punë apo veprime me zhurmë të lartë në banesë (p.sh. Aspiratori, Çekici ose muzika) gjatë kohës së qetësisë ditore prej 13.00 deri në orë 15.00 dhe prej orës 22.00 deri në orën 7.00.
- Gjatë ditëve të dielave dhe ditëve të festive mos bëni punë që lidhet me zhurmë të madhe.
- Gjatë festimeve dhe takimeve me shumë mysafir të cilat zgjasin më gjatë se orë 22.00, duhet patjetër të pyesni dhe informoni banorët e tjerë të shtëpisë.



Ju lutem mbajeni rregullin dhe pastërtinë:

- Secili banor duhet të kujdesohet që koridori shtëpiak, bodrumi, tavani apo kullmi i shtëpisë, garazhet si dhe vendet e parkimit të mbahen të pastërta. Në shumë shtëpi të banimit pastërtinë e kryejnë firma të veçanta dhe të gjitha shpenzimet e krijuara dërgohen përmes Deftesës së shpenzimit të funksionimit të banesës që ju ndahen të gjithë banorëve të shtëpisë. Nëse në banesën tuaj keni përgjegjësi të mbajnit të gjithë banorët e asaj ndërtese atëherë qerardhësi bën një plan të pastërtisë të cilit duhet të ju përmbahen të gjithë banorët e ndërtesës. Ju lutemi që për këtë të pyesni Shefin e banesës ose kolegjin tuaj për zbatimin e këtyre rregullave për pastrim.

Në Gjermani Reciklimi i mbeturinave luan një rol shumë të madh. Ai e ruan ambientin dhe zvogëlon shpenzimet për heqjen e mbeturinave.

- Mbeturinat duhet të zbrazen plotësisht nga Konterjet e berlogut. Për këtë duhet të kujdesemi për klasifikimin e mbeturinave :
 - Kontenjeri i zi për berlog shtëpiak
 - Kontenjeri i verdhë për gjera plastike
 - Kontenjeri braun për gjera të vjetruara jeshore
 - Kontenjeri i kaltert për karton dhe leter

- Ju lutem qe kapakun e kontenjerit gjithmon ta mbyllni ne menyre qe ta evitoni ndotjen e ajrit.



Ju lutem qe te kujdeseni per sigurine:

- Ju lutem qe ne shkallet e shtepis te mos vendosni kurrfar gjera. Ne menyre qe te evidentohen fatkeqesit per te cilat nese jeni fajtor duhet qe vet ti merrni shpenzimet eventuale.
- Ju lutem qe deren shtepiake te hymjes ta mbyllni gjithmon ne oret e mbremjes ne menyre qe te evitohen hyrjet e panevojshme dhe te paautorizuara.
- Um die Brandgefahr zu vermeiden, ist das Grillen auf dem Balkon und dem Hof verboten. Auch das Rauchen ist auf den Gemeinschaftsflächen, wie z.B. Treppenhaus, Keller, Dachboden usw., nicht erlaubt.



Radio dhe Antenat e televizionit:

Nese deshirono qe ti kapni emisionet e vendit nga vini, ju duhet nje lidhje Satelitore per kete qellim duhet te beni nje kerkese me shkrim tek qiradhenesi sepse me rastin e vendosjes se antenes satelitore mund ti demtoni muret e shtepise, te cilat jane prone e qiradhenesit.

Mbajtja e shtazeve:

Shtazet shtepiake mund te mbahen ne banese vetem me lejen e qiradhenesit.



7. kusrimi i energjise elektrike



Dritarja dhe nxemja

- Per cdo dit shume here duhet ti ajrosni dhomat. Gjat kesaj ju lutem qe dritaret ti hapni plotesisht sepse dritaret e gjysmehapura sjellin myk.
- Nxemja e cdo dhome duhet te ngrohet njesoj. Edhe neper dhoma ku nuk shfrytezohet aq shpesh temperatura ditore nuk guxon te jet nen 16 Grad Celsius. Vetem nepermes te shperndarje te barabart te nxemjes neper dhoma mundet te kursehet energjia.



Uji

- Larja me dushe kursen uje shume me teper sesa Lavoboja.
- Gjate larjes se dhembeve ose rruarjes mos e leni ujin leshuar ter kohen.
- Makina e larjes se eneve nen ujin rrjedhes shkakton shume me teper shpenzime. Mbusheni legenin me uje dhe lani enet ne ate uje.
- Evitoni shkrirjen dhe ftohjen e gjerave me uje nga qeshmja.



Rryma

- Ju lutem qe dritat ti ndizni vetem ne dhomat ne te cila rrini dhe perdorni llampa kursyese elektrike.
- Aparatet si persh. Televizioni, Radio, Kompjuteri, dhe HiFi-, ...) ju lutem qe ti nderpreni plotesisht dhe mos i leni asnjeher ne gjendje Standby).
- Rryma ne Gjermani eshte shume e shtrenjte, Per kete arsye ju duhet ta kurseni ate. Per kete qellim eggsitojn metoda te ndryshme te matjes me te cilat e zbuloni se sa rryme keni shpenzuar. Nese shpenzoni rryme me teper se sa qe eshte llogaritur me pare ateher jeni te detyruar ta pagueni vete edhe nese merrni ndihma prej Entit Social ose Qendres se Punes.

Ku mund te ndihmohem?

Udhezimet dhe inormata

Caritasverband für das Bistum Magdeburg e.V.
Karl-Schmidt-Str. 5c
39104 Magdeburg
Tel. 0391/408 05 14 oder 408 05 15

Arbeiterwohlfahrt e.V.

Thiemstr. 12
39104 Magdeburg
Tel. 0391/406 80 33

Deutscher Paritätischer Wohlfahrtsverband

Johannes-R.-Becher-Str. 57
39128 Magdeburg
Tel. 0391/562 97 15

Internationaler Bund für Sozialarbeit e.V.

Walther-Rathenau-Str. 30
39106 Magdeburg
Tel. 0391/739 10 89

Gjera Shtepiake dhe Mobilje

AQB gGmbH
Morgenstr. 10
39124 Magdeburg
Tel. 0391/72 72 60

GISE

Karl-Schmidt-Str. 45
39104 Magdeburg
Tel. 0391/409 51 07

Caritasverband für das Dekanat Magdeburg e.V.

Bruno-Beye-Ring 8/10
39130 Magdeburg
Tel. 0391/584 44 33

Banesat

WOBAU-Wohnungsbörse
Krügerbrücke 2
39104 Magdeburg
Tel. 0391/610 42 00

Keshillime per borgje dhe borgje te qiras si dhe te energjise:

Sozial- und Wohnungsamt Magdeburg
Wilhelm-Höpfner-Ring 4
39116 Magdeburg
Tel. 0391/540 34 08

Kerkesat per shperngulje dhe pranimin e qiras

Jobcenter Landeshauptstadt Magdeburg
Otto-von-Guericke-Str. 12a
39104 Magdeburg
Tel. 0391/562 17 77

Sozial- und Wohnungsamt Magdeburg

Wilhelm-Höpfner-Ring 4
39116 Magdeburg
Tel. 0391/540 36 72

Keshillimet dhe Informatat

Verbraucherzentrale Magdeburg
Breiter Weg 32
39104 Magdeburg
Tel. 0391/543 99 79

Mieterschutzbund Magdeburg

Otto-v.-Guericke-Straße 6
39104 Magdeburg
Tel. 0391/561 91 55 oder 541 01 09
E-Mail: info@mvmd.de